

STYKKISHÓLMUR - ADALSKIPULAG 2002 - 2022

SKÝRINGAR

Deiliskipulagssvæðið fyrir frístundabyggð er 12,1 ha.

Svæðinu er skipt í tvo áfanga í samræmi við aðalskipulag. Í fyrsta áfanga eru 10 hús og í öðrum áfanga eru 10 hús. Lögð skal áhersla á að byggja sem mest af fyrsta áfanga áður en bygjað er á næsta.

Leitast skal við að húsinn falli sem best að umhverfi sínu og hafi sama yfirbragð og sömu meginform.

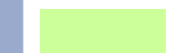
Gerf er ráð fyrir rotþró við hvert hús. Ekki skal staðsetja þrú nær húsi en 5-10 metra. Samráð skal haft við heilbrigðisútlitna um staðsetningu. Heinsun skal vera þriggja þrepa. Uppfylla skal kröfur byggingar- og heilbrigðisreglugerða og nota búnað sem Hollustuvernd hefur viðurkennt.

Gerf er ráð fyrir að sumarhúsanotendur nýti gámasstöð Stykkishólmsbæjar sem er u.þ.b. 800 m ofan við frístundabyggðina.

Lóð nr. 17 er sameiginleg og ætluð fyrir leiktæki, grill og geymslur báta.



Mörk deiliskipulags



Fyrsti áfangi



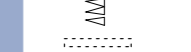
Annar áfangi



Göngustígur



Gróður / skjólbelti



Bílastæði



Stígur að húsi



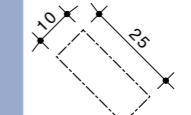
Heitt vatn



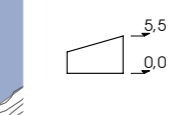
Kalt vatn



Rafliða



Byggingarreitir, óheimilt er að byggja meira en 100 m² að grunnfleti innan byggingarreis



Kennisnið, sýnir hámarkshæð bygginga



Mænisstefna

Deiliskipulag þetta var samþykkt af skipulags- og byggingarnefnd Stykkishólms þann _____

f. h. Skipulags- og byggingarnefndar

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð samkv. gr. 25 í lögum nr. 73 / 1997, var samþykkt í bæjarstjórn þann _____

Bæjarstjóri Stykkishólms

FRÍSTUNDAÞYGGÐ VIÐ STYKKISHÓLM
DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR

27.11.2003
1:2000

Bæring Bjarnar Jónsson ark. fái / GLÁMA-KÍM

