

Ath. Aðilar hafa óskorað samningsfrelsi, innan venjulegra marka, um það hvernig þeir haga samningi sínum um leigu á atvinnuhúsnæði og ákvæði húsaleigulaga koma því aðeins til álita að aðilar hafi ekki samið um annað og eftir því sem við getur átt. Aðilum er ekki skylt að nota samningseyðublað þetta.

1. Aðilar að leigusamningi:

Leigusali:	..... Nafn	..... Heimilisfang	..... Kennitala
Leigjandi:	..... Nafn	..... Heimilisfang	..... Kennitala
Umboðsmaður leigusala:	..... Nafn	..... Heimilisfang	..... Kennitala

2. Lýsing á leiguhúsnæði:

Staðsetning:	..... Eignarluti/Hæð	..... Götuheiti/Húsnúmer	..... Sveitarfélag
Stærð:	..... Femetrar	..... Fjöldi herbergja/byggingarhluta	

Nánari skilgreining húsnæðis (tegund atvinnuhúsnæðis, fylgifé, sameign, takmörkun afnota o.þ.h.):

3. Leigutími:

A. Tímabundinn leigusamningur:

Upphaf leigutíma: Lok leigutíma:

Dagur	Mánuður	Ár	Dagur	Mánuður	Ár
-------	---------	----	-------	---------	----

B. Ótímabundinn leigusamningur:

Upphaf leigutíma:

Dagur	Mánuður	Ár
-------	---------	----

4. Ástand hins leigða húsnæðis við afhendingu þess til leigjanda (sbr. ákvæði III. kafla húsaleigulaga: „Ástand hins leigða húsnæðis.“):

Um ástand húsnæðisins við afhendingu þess til leigjanda gilda eftirfarandi sérákvæði:

5. Viðhald á leiguhúsnæði (sbr. IV. kafla húsaleigulaga: „Viðhald leiguhúsnæðis.“):

Um viðhald og viðhaldskostnað gilda eftirfarandi sérákvæði:

6. Reksturskostnaður (sbr. ákvæði V. kafla húsaleigulaga: „Reksturskostnaður.“):

Um reksturskostnað gilda eftirfarandi sérákvæði:

7. Afnot af leiguhúsnæði (sbr. ákvæði VI. kafla húsaleigulaga: „Afnot leiguhúsnæðis.“):

Um afnot leigjanda af leiguhúsnæði gilda eftirfarandi sérákvæði:

Um breytingar og endurbætur á hinu leigða húsnæði eða búnaði þess gilda eftirfarandi sérákvæði:

8. Fjárhæð og greiðsla húsaleigu (sbr. ákvæði VII. kafla húsaleigulaga: „Greiðsla húsaleigu. Tryggingar.“):

Fjárhæð leigunnar er kr. _____ á mánuði.

Gjaldlagi leigunnar er _____

Ef samið er um fyrirframgreiðslu skal tilgreina fyrirkomulag hennar hér:

Þegar leigufjárhæð er ákvörðuð miðað við fermetraffjölda hins leigða húsnæðis þá skal tilgreina í leigusamningi á hvaða forsendum stærðarútreikningur þess byggir. Forsendur stærðarútreiknings skráist hér:

Ákvæði um breytingar á leigufjárhæðinni:

Leigan skal vera óbreytt út leigutímann.

Leigan skal breytast skv. eftirfarandi samkomulagi: _____

9. Greiðslustaður húsaleigu (sbr. ákvæði VII. kafla húsaleigulaga: „Greiðsla húsaleigu. Tryggingar.“):

Inn á reikning nr. _____ í banka/sparisjóð: _____

Annars staðar skv. eftirfarandi samkomulagi: _____

10. Tryggingar (sbr. ákvæði VII. kafla húsaleigulaga: „Greiðsla húsaleigu. Tryggingar.“):

Skal leigjandi setja tryggingu fyrir réttum efndum á leigusamningi? Já Nei

Umsamin fjárhæð tryggingar er kr. _____

Form umsaminnar tryggingar: _____

Ef samið er um tryggingu skal tilgreina hér þau sérákvæði sem um hana gilda: _____

11. Aðgangur leigusala að leigðu húsnæði (sbr. ákvæði VIII. kafla húsaleigulaga: „Aðgangur leigusala að leigðu húsnæði.“):

Um aðgang leigusala að hinu leigða húsnæði gilda eftirfarandi sérákvæði: _____

12. Sala á leiguhúsnæði, framsal á leigurétti, framleiga o.fl. (sbr. ákvæði IX. kafla húsaleigulaga: „Sala leiguhúsnæðis, framsal leiguréttar, framleiga o.fl. “):

Um sölu á leiguhúsnæði, framsal á leigurétti, framleigu o.fl. gilda eftirfarandi sérákvæði: _____

13. Forleiguréttur leigjanda, sé um hann samið:

14. Lok leigusamnings, uppsögn o.fl. (sbr. ákvæði XI. kafla húsaleigulaga: „Lok leigusamnings, uppsögn o.fl.“):

Um lok leigusamnings eða uppsögn gilda eftirfarandi sérákvæði: _____

15. Riftun leigusamnings, (sbr. ákvæði XII. kafla húsaleigulaga: „Riftun leigusamnings.“):

Um riftun leigusamnings gilda eftirfarandi sérákvæði: _____

16. Skil leiguhúsnæðis til leigusala (sbr. ákvæði XIII. kafla húsaleigulaga: „Skil leiguhúsnæðis.“):

Um skil leiguhúsnæðis til leigusala gilda eftirfarandi sérákvæði: _____

17. Úttekt á leiguhúsnæði (sbr. ákvæði XIV. kafla húsaleigulaga: „Úttekt leiguhúsnæðis.“):

Skal fara fram úttekt á hinu leigða við afhendingu? Já Nei

Um úttekt gilda eftirfarandi sérákvæði: _____

18. Önnur ákvæði:

Hér skal skrá önnur þau sérákvæði sem um er samið: _____

Er leigusali í hjúskap (sbr. IX. kafla hjúskaparlaga nr. 31/1993)? Já Nei

Er hið leigða bústaður fjölskyldu leigusala eða notað við atvinnurekstur hjóna eða ætlað til þess (sbr. IX. kafla hjúskaparlaga nr. 31/1993)?

Já Samþykki maka: _____ Nei

Um samning þennan gilda ákvæði húsaleigulaga nr. 36/1994 að því leyti sem ekki er um annað samið og eftir því sem við getur átt. Samningurinn er gerður í tveimur samhljóða eintökum og heldur hvor aðili sínu eintaki. Eigi að þinglýsa leigusamningi þessum, sbr. 12. gr. húsaleigulaga, þarf að auki eitt eintak á löggiltum skjalapappír.

Til staðfestu samningi þessum rita leigusali og leigjandi nöfn sín hér undir í viðurvist tveggja tilkvaddra vitundarvotta.

Leigusali:

Staður

Dagsetning
Leigjandi:

Vottar að rétttri undirskrift,
dagsetningu og fjárræði:

Nafn

Kennitala

Nafn

Kennitala